



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **LIR d.o.o. Zagreb, Kralja Zvonimira 20, OIB: 13797720649, MBS: 080272066**, dana 3. srpnja 2020. g.,

riješio je

1. Do donošenja pravomoćne odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, dužniku **LIR d.o.o. Zagreb, Kralja Zvonimira 20, OIB: 13797720649, MBS: 080272066**, zabranjuje se raspolaganje imovinom te se određuje da isti može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremene stečajne upraviteljice Sabine Lalić, Osijek, Gundulićeva 5, OIB: 09145874795, imenovane Rješenjem ovog suda poslovni broj 6 St-1855/18-21 od 6. studenog 2019. g.

2. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnim stranicama-e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku, te se pozivaju dužnikovi dužnici da svoje obveze ispunjavaju vodeći računa o ovom objavljenom rješenju.

3. Zabrana raspolaganja imovinom dužnika ima se upisati u sudski registar ovog suda kao i privremena stečajna upraviteljica u osobi **Sabina Lalić, Osijek, Gundulićeva 5, OIB: 09145874795**. Zabrana raspolaganja imovinom odnosi se na nekretnine, poslovne udjele i dionice.

4. Zabrana raspolaganja iz točke 1. ovog Rješenja odnosi se na slijedeće nekretnine: upisane u **zemljišnoknjižnom odjelu Opatija**

k.o. VEPRINAC, u z.k.ul.1368, k.č.br. 1109/21, šuma, površine 729 m2,

- k.o. IČIĆI, u z.k.ul.1367, k.č.br. 427/1, br.D.L.3, na adresi ANTONA DMINAKA, šuma, površine 776 m2,

- k.o. IČIĆI, u z.k.ul.1368, k.č.br. 427/2, br. D.L.3, na adresi ANTONA DMINAKA, šuma, površine 904 m2,

- k.o. IČIĆI, u z.k.ul.35, k.č.br. 432, br. D.L.3, na adresi LIBURNIJSKA, pašnjak, površine 2849 m2

upisane u **zemljišnoknjižnom odjelu Buzet**

a) k.o. ROČ, u z.k.ul. 1593, k.č.br. 3846, pašnjak, površine 20277 m2,

b) k.o. ROČ, u z.k.ul. 1593:

- k.č.br: -na rbr.1, k.č.br. 303/ZGR, kuća, staja i postižija, površine 486 m2,

- na rbr.2, k.č.br. 305/ZGR, štala i postižija, površine 104 m2, -na rbr.3, k.č.br. 308/1ZGR, kuća, površine 120 m2, -na rbr.4, k.č.br. 309/ZGR, štala, površine 83 m2, -na rbr.5, k.č.br.

3844, pašnjak, površine 35186 m<sup>2</sup>, -na rbr.6, k.č.br. 3845, oranica, površine 419 m<sup>2</sup>, -na rbr.7, k.č.br. 3848, pašnjak, površine 415 m<sup>2</sup>, -na rbr.8, k.č.br. 3849, pašnjak, površine 23873 m<sup>2</sup>, -na rbr.9, k.č.br. 3866, pašnjak, površine 3551 m<sup>2</sup>, -na rbr.10, k.č.br. 3867, pašnjak, površine 3733 m<sup>2</sup>, -na rbr.11, k.č.br. 3870, livada, površine 303 m<sup>2</sup>, -na rbr.12, k.č.br. 3871, oranica, površine 190 m<sup>2</sup>, -na rbr.13, k.č.br. 3874, vrt, površine 243 m<sup>2</sup>, -na rbr.14, k.č.br. 3875, pašnjak, površine 680 m<sup>2</sup>, -na rbr.15, k.č.br. 3893, pašnjak, površine 1641 m<sup>2</sup>, -na rbr.16, k.č.br. 5421, pašnjak, površine 10297 m<sup>2</sup>, -na rbr.17, k.č.br. 5444, pašnjak, površine 17322 m<sup>2</sup>, -na rbr.18, k.č.br. 5448, šuma, površine 2658 m<sup>2</sup>, -na rbr.19, k.č.br. 5462, šuma, površine 2705 m<sup>2</sup>, -na rbr.20, k.č.br. 5463, livada, površine 1030 m<sup>2</sup>, -na rbr.21, k.č.br. 5512, pašnjak, površine 653 m<sup>2</sup>, -na rbr.22, k.č.br. 5513, neplodno, površine 215 m<sup>2</sup>, -na rbr.23, k.č.br. 5545, šuma, površine 1679 m<sup>2</sup>, -na rbr.24, k.č.br. 5569, livada, površine 161 m<sup>2</sup>, -na rbr.25, k.č.br. 5570, vrt, površine 99 m<sup>2</sup>, -na rbr.26, k.č.br. 5571, oranica, površine 372 m<sup>2</sup>, -na rbr.27, k.č.br. 5575, livada, površine 225 m<sup>2</sup>, -na rbr.28, k.č.br. 5580, livada, površine 255 m<sup>2</sup>, -na rbr.29, k.č.br. 5617/2, šuma, površine 103 m<sup>2</sup>, -na rbr.30, k.č.br. 5618, šuma, površine 314 m<sup>2</sup>, -na rbr.31, k.č.br. 5619, šuma, površine 1293 m<sup>2</sup>, -na rbr.32, k.č.br. 5620, šuma, površine 874 m<sup>2</sup>, -na rbr.33, k.č.br. 5629, šuma, površine 2496 m<sup>2</sup>, -na rbr.34, k.č.br. 5630, livada, površine 2324 m<sup>2</sup>, uz primjedbu kako su sve naznačene katastarske čestice su pripisane iz uložka 1593, ukupne površine 116102 m<sup>2</sup>.

- upisane u **zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski**

- k.o. NOVI, u z.k.ul.5246, k.č.br. 5858/135, pašnjak, površine 620 čvh odnosno 2230 m<sup>2</sup>.

**5. Zabrana raspolaganja nekretninama iz točke 4. ovoga rješenja ima se upisati u:**

- **zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Opatija,**
- **zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Buzet**
- **zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Novi Vinodolski**

**6. Zabrana raspolaganja imovinom odnosi se na poslovne udjele koje dužnik LIR d.o.o. Zagreb, Kralja Zvonimira 20, OIB: 13797720649, MBS: 080272066 ima u društvu Hoteli Novi d.o.o. Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, OIB: 22170158094 – 41 poslovni udio te se nalaže registru Trgovačkog suda u Rijeci da zabranu raspolaganja poslovnim udjelima upiše na poslovnim udjelima i to 41 poslovni udio u društvo Hoteli Novi d.o.o. Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, OIB: 22170158094.**

**7. Nalaže se registru Trgovačkog suda u Zagrebu da zabranu raspolaganja imovinom dužnika – poslovnim udjelima dužnika upiše na poslovnom udjelu društva Bijela kuća d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2/A, OIB: 88442925438.**

**8. Nalaže se Središnjem Klirinškom depozitarnom društvu d.d., Zagreb Heinzelova ul. 62a da provede upis u Središnji registar vrijednosnih papira zabranu raspolaganja imovinom dužnika na dionicama u vlasništvu dužnika u slijedećim trgovačkim društvima:**

- **Hoteli Novi d.d. u stečaju, OIB 16257188822, Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4,**

i to 37.202 dionice

- **Jadrankamen d.d. u stečaju, OIB97012789464, Pušića, Velo štroda 1,**

i to 35.339 dionica

- **Monter Split d.d.**, OIB Split Poljička cesta 39  
i to 6.070 dionica

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj 6 St-1855/18-15 od 18. lipnja 2019. g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **LIR d.o.o. Zagreb, Kralja Zvonimira 20, OIB: 13797720649, MBS: 080272066**, te je imenovana privremena stečajna upraviteljica Sabina Lalić iz Osijeka, automatskim odabirom.

Ujedno Rješenjem TS Osijek 6 St-1855/18-21 od 6. studenog 2019. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Sabina Lalić iz Osijeka automatskim odabirom sukladno čl. 85 st. 2 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 dalje: SZ) navedeno Rješenje ukinuto je Odlukom VTS RH Zagreb po žalbi z.z. dužnika te je postupak ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u tijeku.

Kako postoji opasnost da bi kod dužnika mogle nastupiti takve promjene imovinskog položaja dužnika, koje bi izravno štetile vjerovnicima, do donošenja pravomoćne odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, temeljem čl. 118 st. 1 i 2 t. 2 SZ određena je mjera kojom je zabranjeno dužniku raspolaganje imovinom bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.

U Osijeku 3. srpnja 2020. g.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. st. uprav. Sabina Lalić
2. e-oglasna ploča
3. zk. odjel Opatija
4. zk. odjel Buzet
5. zk. odjel Novi Vinodolski
6. sudski registar TS Rijeka
7. Središnje Klirinško depozitarno društvo d.d. Zagreb, Heinzelova 62 Središnji registar vrijednosnih papira
8. Trgovački sud u Zagrebu – sudski registar
9. za dužnika Saša Poldan
10. roč. 16.9.

Broj zapisa: **17897-56222**

Kontrolni broj: **050b9-8b145-51727**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.